

MŰSZAKI TARTALOM

Épületszerkezetek:

Az épület vasbeton sávalapozással, felmenő szerkezete **LEIER NF 30-as** falazóelemmel, E gerendás béléstestű födémmel és EPS 80 hőszigeteléssel épülnek. A lakásválasztó falak **LEIER NF 25 duplavastagsággal** téglából, közte szigetelés. Az ablakok külső fehér műanyagablakok, 3 rétegű hőhídmentesítő hőszigetelő üvegezéssel, ablakoknál redőnnel és szúnyoghálós. A tetőszerkezet 10x15-ös gerendákból 20 cm-es közetgyapot szigeteléssel készül.

A lakóépületek felszereltsége alapárba vonatkozóan:

Bejárati ajtó:

/nem változtatható/ MABISZ minősítésű biztonsági műanyag ajtó.

Belső ajtók:

utólag elhelyezhető Standard típusú **(75, 90, 100) x 210-es** magasságú **6 szín közül választható** fóliázott (dekorfóliás) ajtó gumitömítéssel, tokborítással. /változtatható többlet költséggel.

Falak:

a falak gletteléssel, fehér diszperziós festéssel készülnek. (Színre festés, tapétázás, felárral készül)
A csempeburkolat fürdőben ajtó magasságig hálósan rakva.

Padló:

fürdőben, WC-ben beltéri ajtó magasságban, konyhában, kamrában, előszobában és közlekedőben, gardróbban hálósan mázas kerámialap.
Nappaliban és a szobákban laminált parketta kerül lerakásra. A szegély és az alátétfólia a vevőt terheli. A hagyományos parketta beszerzését és lerakását cégünk nem vállalja.

Térkö burkolat:

Minden térkö burkolat alábetonozva. (Somló trió szürke)
A garázs feljáró 2,80 cm széles, és 5m hosszan, a járda kiskaputól a főbejáratig amely 80 cm széles. Igény esetén felár beszámításával szélesíthető.

A fürdőszoba felszereltsége:EMELET

- 1 db kád fehér színben, akril 140x 140 cm-es
- 1 db mosdó fehér színben /láb - és szifontakaró nélkül/
- 1 db kád-, és 1 db mosdó csaptelep /egykaros, krómozott kivitelben/
- 1 db automata mosógép csatlakozás /hidegvíz vételre, csatornára/ vagy a **fürdőbe v a háztartási helységbe**

WC : falba épített tartállyal

A fürdőszoba felszereltsége:FÖLDSZINT

- 1 db wc falba épített tartállyal
- 1 db sarokzuhany 90x90 cm-es és 1 db zuhany csaptelep zuhanyszett nélkül
- 1 db mosdó kagyló fehér színben és 1 db mosdó csaptelep

Konyha felszereltsége:

- 1 db páraelszívó csatlakozás közvetlen falon kivezetve, amennyiben ezt a távolság miatt csatornázni kell az felár ellenében módosul.
- belsőterű konyhában egycsöves ventilátorhoz

Fűtés-, melegvízellátás:

Immergas kondenzációs VICTRIX EXA kombikazánból ellátott fűtés-, és melegvízellátás. Fűtési rendszer: aljzatban vezetett csővezetésű padló fűtés kiegészítő radiátoros fűtés leltőséggel. Napelem fogadás technikai előkészítése. Nem tartalmazza a megújuló elemek beruházását (Napelem, napkollektor)

Víz:

Lakásonként egyedi almérő órákat szerelünk fel. A telken belüli 1 db fő vízmérőóra fogyasztása a VÍZMŰ elszámolás alapján történik.

Elektromos:

Alap szabvány szerinti villanyórákat szerelünk. Az áramkörök falhoronyban vezetett Mű III. védőcsőben haladnak. Mcu 1,5 rézvezetékot alkalmazunk (kivéve mosógép, tűzhely konnektor Mcu 2,5.

A lámpáknak Mcu vezetékot alkalmazunk a földében. A lakás elosztótáblája süllyesztett kivitellő, általában garázsban helyezzük el.

Az áramköri kiosztások: Elektromos tűzhely 3x16 A igény esetén bővíthető (80.000,-ft)

Mosógép " 16 A

Szobai dugaljak 10 A (szobaszámtól függően 1 v. 2 áramkör)

Konyhai dugaljak 10 A

Világítás 6 A (1 v. 2. áramkör)

Villanykapcsolók és konnektorok kialakítása:

Az alsó és felső szinten összesen 80 db kiállítás /lámpák,kapcsoló, konnektor, TV valamint internet/ Az egymás mellett lévő kapcsolók, dugajak külön kiállításnak számítanak. Konnektor és kapcsolók a tulajdonos költsége! A felszerelésük benne van az árban.

TV : Minden szobában ha igény van rá, csatlakozási lehetőség (vezetékezés). A birtokbaadásig kerül kiválasztásra a szolgáltatás módja és az üzemeltető társaság.

Ezen felsorolt felszereltségek az alapárra vonatkoznak.

Ettől eltérni külön megállapodás szerint, tervmódosítási felárral lehet. A tervmódosítás, illetve az alaptól eltérő művezetés díját műszaki előkészítő kollégáink az igény szint-egyeztetés költségvetésével egyidejűleg megadják.

Eladó fenntartja a jogot arra, hogy a beépített anyagokat, felszereléseket változtassa, a fentiekkel azonos minőségben.

Gépkocsi tároló (garázs)

Bejárata utcáról autómata fehér színű kapu távirányítóval. A falak vakoltan glettelve fehérre festve. Padló: simított betonfelület.

A vevőt külön terheli:

- elektromos, víz almérő óra felszerelése, mivel a közművállalatokkal szerződés csak egyenként köthető (névre írást mi intézzük) + ügyvédi költség, alapító okirat szerkesztésének költsége.